

# DORFERNEUERUNG TÄNNESBERG



MIT WEITBLICK UNSERE GEMEINDE GESTALTEN



Amt für Ländliche  
Entwicklung Oberpfalz



Markt Tännesberg

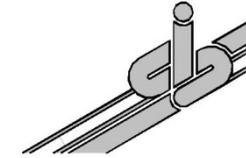




Amt für Ländliche  
Entwicklung Oberpfalz



# Dorferneuerung Tännesberg



## ARCHITEKTURBÜRO SCHÖNBERGER

**JOSEF SCHÖNBERGER**  
DIPLO.-ING. (FH) ARCHITEKT, STADTPLANER  
WILDSTEINER STR. 2  
92723 TÄNNESBERG  
Tel.: 09655/592  
Fax.: 09655/409  
[www.oberpfalz-architektur.de](http://www.oberpfalz-architektur.de)

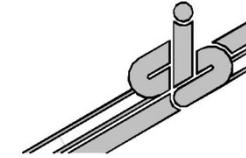
**CHRISTIAN SCHÖNBERGER**  
DIPLO.-ING. (FH) ARCHITEKT, STADTPLANER  
RAPOTOHÖHE 5  
92526 OBERVIECHTACH  
Tel.: 09671/917395  
Fax.: 09671/917396  
Email: [info@architekten-schoenberger.de](mailto:info@architekten-schoenberger.de)

**KORBINIAN SCHÖNBERGER**  
DIPLO.-ING. (UNIV.) LANDSCHAFTSARCHITEKT  
ST. JODOK STR. 17  
92723 TÄNNESBERG  
Tel.: 09655/913325  
Fax.: 09655/409



Bürostandort Tännesberg seit 34 Jahren	<b>Christian Schönberger</b> 44 Jahre Architekt und Stadtplaner SiGe-Koordinator Brandschutzplaner Art. 62 BayBO Ausbildungsbeauftragter Energieeffizienzexperte Denkmal		Bürostandort Oberviechtach seit 19 Jahren
	<b>Korbinian Schönberger</b> 32 Jahre Landschaftsarchitekt BN-Ortsgruppe Tännesberg Vorstandschafft		
	<b>Josef Schönberger</b> 64 Jahre Architekt und Stadtplaner Standsicherheitsnachweis-berechtigt Brandschutzplaner Art. 62 BayBO Mitglied Bay. Akademie Ländlicher Raum		
<b>Sabine Lill</b> Dipl-Ing Architektur – Innenarchitektur	<b>Michael Kiener</b> Bauzeichner, Schreiner	<b>Janos Czinder</b> Bau-Ing Bauleitung	<b>Maria Winderl</b> Kaufmännische Angestellte
<b>Stefan Link</b>	<b>Andrea Rauch</b> Bauzeichnerin Auszubildende	<b>Paul Woldrich</b> Bauleiter	<b>Bianca Becker- Hartig</b> Bauzeichnerin
<b>Andreas Fuchs</b> Freier Mitarbeiter Schreinermeister Raum- und Objektdesigner	<b>Kilian Schönberger</b> 31 Jahre Dipl. Ing. (univ.) Geographie + Städtebau Selbständiger Fotograf für Architektur und Landschaft		<b>Christl Schönberger</b> Verwaltung

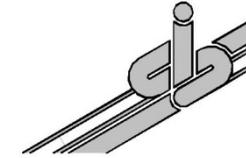




## 1.2 Auszug aus der Projektliste für städtebauliche Planungskonzeptionen

- Dorferneuerungsplanung für acht Verfahren u. a. in Luhe-Wildenau mit Bundesbahnunterführung, Georgenberg und Kleinschwand.
- Flächennutzungsplanung und Stadtentwicklungskonzepte Oberviechtach. Begleitung des Agenda-Prozesses für Oberviechtach;
- Machbarkeitsstudie für Bioheizung Oberviechtach
- Entwicklungskonzept Gemeinde Altendorf b. Nabburg im Rahmen von LEADER II
- Städtebauliche Voruntersuchungen mit Grobanalyse Markt Eslarn
- Einfache Dorferneuerung mit Neugestaltung des Ortszentrums in Tiefenbach (Cham)





**Projekt:**  
Waldlerhaus Stadlern  
Hs.Nr. 32 Einzeldenkmal  
Komplettinstandsetzung 2014 bis 2017  
LPH 1-9  
**Bauherrin:**  
Michaela Gottmeier  
Dietersdorfer Hauptstraße 30  
92539 Schönsee Tel.: 09671/420



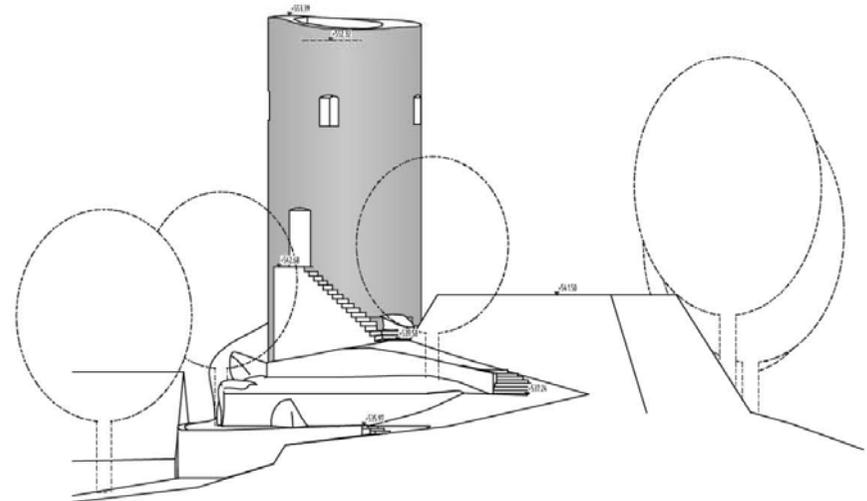
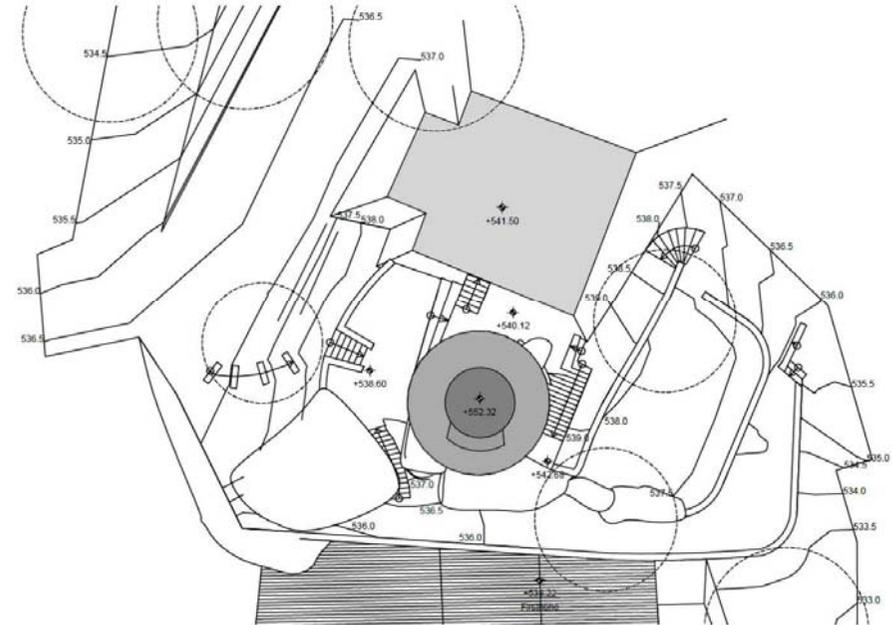
Kostenberechnung  
Kostenfeststellung

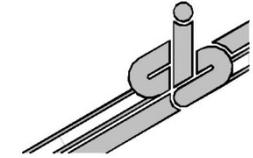
407.000,00 €  
408.000,00 €



## Beispiele aktuell laufender RÖFE / Denkmalschutzmaßnahmen

### Tourismuszentrum am Drachenturm Treffelstein.





## Aktivierung von Leerständen

Sanierung traditioneller Oberpfälzer Architektur  
oder auch Abbruch und Neubau wo es Sinn macht

### PFARRHOF LUHE



## STADT OBERVIECHTACH MARKTPLATZ 18

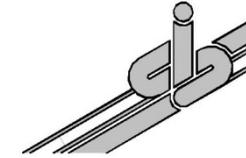


Abbruch ehem. Schlecker und Neubau



Marktplatzseite

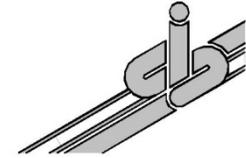




# landimpuls GmbH

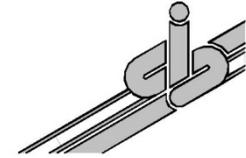
## Ein Unternehmen mit integriertem Ansatz





# Unsere Beratungskompetenz

- Seit über 20 Jahren in der Dorferneuerung (DE) und Gemeindeentwicklung (GE) tätig
- Planung und Beratung von über 20 DE-Verfahren in verschiedenen Planungsphasen
- Unser Grundsatz: Beraten – Planen – Umsetzen
- Integration von vielfältigen Themen in die DE (Biodiversitäts-Gemeinde, demografische Entwicklung, Nahversorgung, etc.)



# DE-Projekte

## Aktuell:

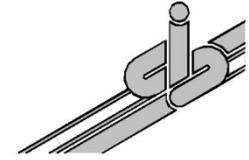
- **DE Waldthurn:**
  - **DE - Plan mit Umgestaltung des Schulumfeldes, Innenentwicklung Marktplatz mit Umnutzung „alte Brauerei“, Parkraumkonzept, Umfeld Lobkowitz-Schloss; Errichtung Dorfladen; Seniorenprojekt „Marktplatz der Generationen“**
- **DE Lengenfeld: Stadt Waldershof, Landkreis Tirschenreuth  
Neugestaltung Dorfplatz**
- **DE Degernbach, Landkreis Straubing-Bogen:**
  - **Nahwärmekonzept, Nachnutzung Schule mit Generationenpark**



Amt für Ländliche  
Entwicklung Oberpfalz



Dorferneuerung Tannesberg

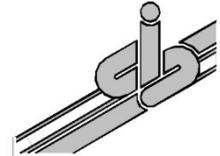


## Dorferneuerung Steinberg a. See, Landkreis Schwandorf, Gestaltung des Rathausplatzes, Kirchplatz, Schulumfeld



vorher





'Fritsch'  
Bäckerei

Rathaus

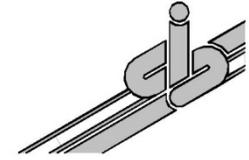
176



Amt für Ländliche  
Entwicklung Oberpfalz

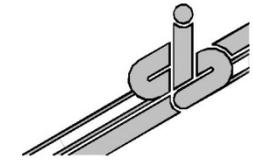


Dorferneuerung Tannesberg



## Dorferneuerung Steinberg a. See, Landkreis Schwandorf, Gestaltung des Rathausplatzes, Kirchplatz, Schulumfeld

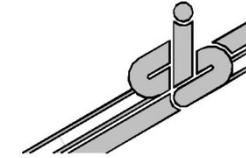




## Dorferneuerung Neuenschwand, Gemeinde Bodenwöhr

- Beispiel  
Neuenschwand





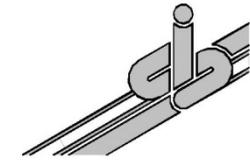
# Referenzbeispiel DE Thanhausen, Landkreis Tirschenreuth

Planungsgemeinschaft mit RSP, Bayreuth



Schlossplatz Thanhausen

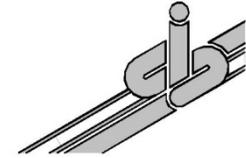




## DE Thanhausen: Karl-von-Korb-Straße



- Definieren des Straßenraumes durch
  - einheitlichen Bodenbelag (heller Asphalt, Pflaster,...)
  - Gehweg (b = 1.50m)
  - Fassadenbegrünung
  - Ergänzung d. Pflanzstruktur siehe Schulberg + Karl-von-Korb-Straße (früher Ahornallee) durch kleinkronige Laubbäume (z.B. Rotdorn)
- Ersetzen / Ergänzen der derzeitigen Straßenbeleuchtung



## Maßnahme 3: Karl-von-Korb-Straße



Fassadenbegrünung

Zeitraum

Karl-von-Korb-Straße

Fassadenbegrünung

kleinwüchsiger Laubb Baum

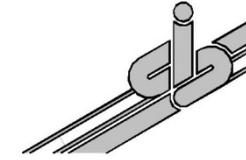
ca. 1,50m

ca. 4,50m - 7,00m

Um ein schlüssiges und  
überzeugendes Gesamtbild

Zu erzielen, ist die  
Mitwirkungsbereitschaft der  
Anlieger  
erforderlich.

(z. B. Baumpflanzung auf  
privaten Grundstücken,  
einheitliche Gestaltung von  
Hofzufahrten, Vorbereichen,  
etc.)



# Dorferneuerung heißt mehr als Bauen

## Leitbild finden

Nicht nur reagieren  
sondern agieren.  
Die Zukunft selbst in  
die Hand nehmen  
und steuern.  
Neue Ideen entwickeln.

- Ziele für die Dorf-/  
Gemeindeentwick-  
lung erarbeiten.
- Identität schaffen  
(Verbindendes,  
Gemeinsamkeit  
fördern).

## Bürger- beteiligung

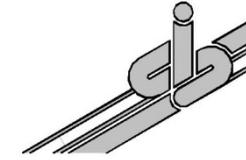
Einbinden der  
Bürger/innen in den  
gesamten Dorferneue-  
rungsprozess  
(Ideenfindung,  
Entscheidung,  
Umsetzung)

- Vertrauen in die
- Fähigkeiten der  
Bürger/innen
- offener, ehrlicher  
Umgang miteinander  
Informationsfluß

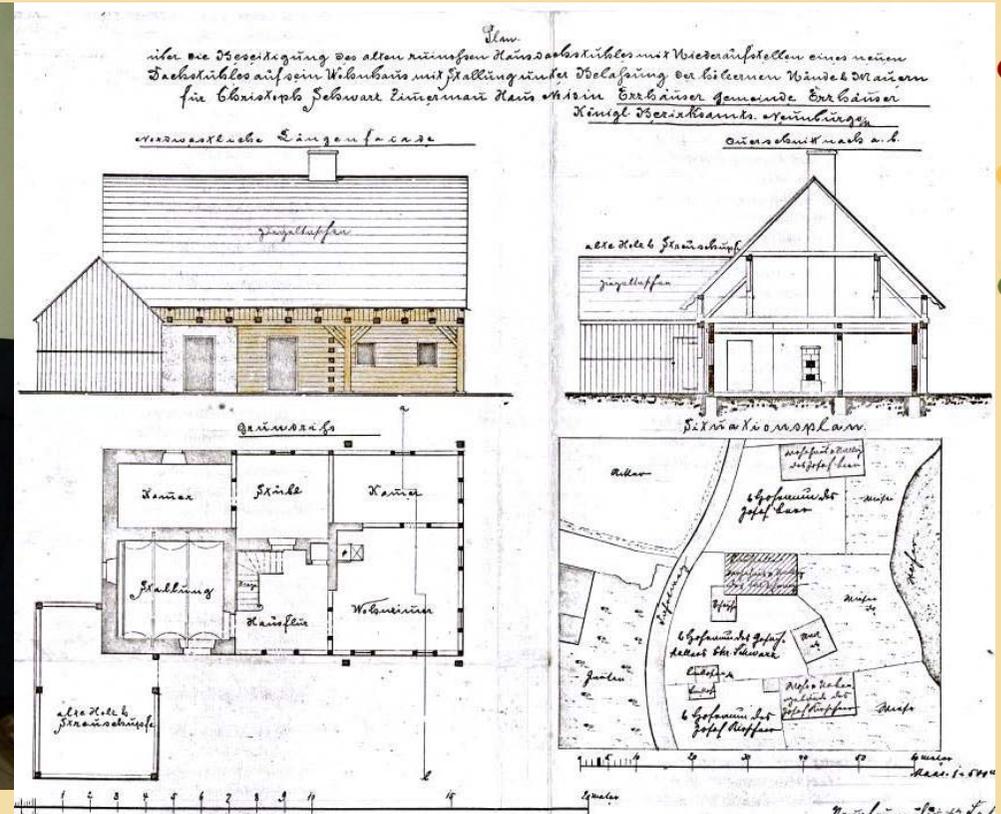
## ganzheitliche Dorferneuerung

Nicht nur Ortsverschö-  
nerung und Baumaß-  
nahmen.  
Dorfentwicklung als  
Gesamtentwicklung  
betrachten.

- vernetztes Denken
- Berücksichtigung  
ökologischer,  
wirtschaftlicher,  
sozialer und  
kultureller  
Entwicklungen



## Geschichte erlebbar machen durch verschiedene Aktionen: z.B. Ausstellung, Dorfchronik usw.

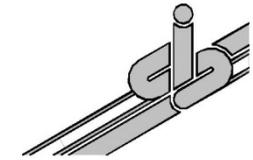




Amt für Ländliche  
Entwicklung Oberpfalz

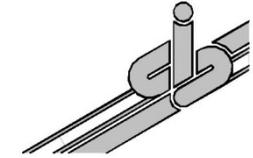


Dorferneuerung Tannesberg



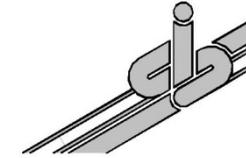
**Exkursionen: von anderen Lernen;  
es gibt nichts zu kopieren sondern nur zu kapieren**





## Öffentlichkeitsarbeit: tue Gutes und rede darüber, auch auf kreative Art





## Vorgehensweise

**April 2017:**

Infoversammlung Dorferneuerung



**Mai/Juni 2017:**

Fachliche Bestandsaufnahme  
mit Schwerpunktsetzung



Auswertung Daten, Grundlagen;  
Gespräche mit Bürgermeister  
und Verwaltung

**Juni/ Juli 2017:**

Ortsrundgänge / Arbeitskreissitzungen



Ortsbegehungen  
Arbeitskreis(e)  
Exkursionen  
(z.B. zum Thema Nahversorgung)

**Sept 2017:**

Klausurtagung mit Marktgemeinderat  
zur Schwerpunktsetzung



**Okt. – Dez 2017:**

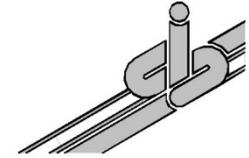
Vertiefung einzelner Themen;  
DE-Plan mit Maßnahmen-Blättern  
Kostenschätzung



Fachliche Abstimmung  
Abstimmung im Gemeinderat  
und in den Arbeitskreisen

**Frühjahr 2018:**

Versammlung u. Präsentation  
des DE-Plans,  
Einreichung zur Prüfung beim ALE



## **Dorferneuerung + Biodiversitätsgemeinde Tännesberg: EIN STARKES TEAM**

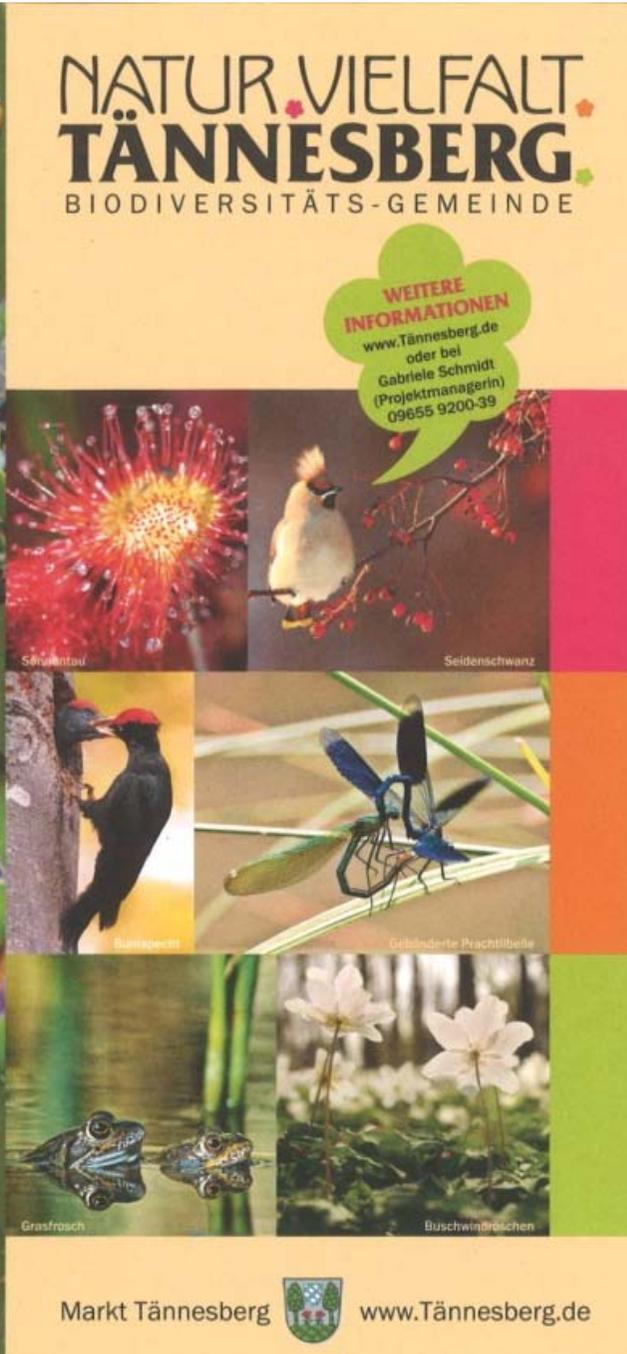
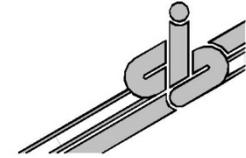
- **Nachnutzung leerstehender Bausubstanz im Ortszentrum  
(z. B. Infostelle Biodiversität / Naturpark)**
- **Innerörtliche Freiflächen als Lebensräume für Mensch und Natur**
- **Fortsetzung G` Artenvielfalt**
- **Förderung der regionalen Vermarktung durch Optimierung von  
Verarbeitungs- und Vermarktungseinrichtungen**
- **Positionierung der Biodiversitätsgemeinde Tännesberg**

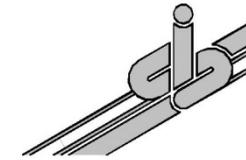


Amt für Ländliche  
Entwicklung Oberpfalz



# Dorferneuerung Tännesberg

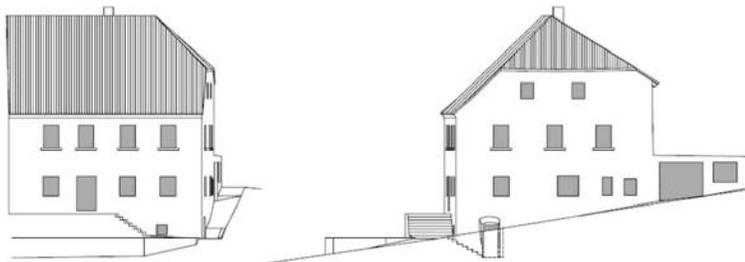




## LEITPROJEKT

Mehrere Fördertöpfe: Dorferneuerung, Denkmalschutz, RÖFE

Revitalisierung eines ortsprägenden Leerstands z. B. als multifunktionales und generationenübergreifendes Gebäude mit Einrichtung eines Biodiversitätsbüros und einer Ausstellung über die Naturschutz- und Biotoppflegeprojekte in und um Tännesberg.



→ Formulierung eines Leitbilds für Tännesberg

→ **Projekteinstieg**

Entwicklung + Realisierung eines **Leuchtturm-/Initialprojekts** im Zuge der Dorferneuerung, i. V. m. Modellgemeinde Biodiversität  
Umsetzung 2018/19

→ **Weitere mögliche Zielsetzungen**

- Beratung und Überzeugung von Privatinvestoren



- Erstellung eines innerörtlichen „Bebauungsplans“

- Aufwertung des Ortszentrums durch Neu-/Umgestaltung  
Marktplatz oder einzelner Straßenzüge, Ortseingänge etc.

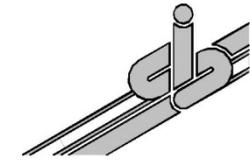
- Schaffung einer Netzstruktur Tännesberg & Natur



Amt für Ländliche  
Entwicklung Oberpfalz



Dorferneuerung Tannesberg



# AUFBRUCHSTIMMUNG!!!



Aussicht vom Tannesberger Schlossberg

© Kilian Schönberger

**Vielen Dank für die Aufmerksamkeit.**