



PLANZEICHEN

-  **Art der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
Sondergebiet nach § 11 (2) BauNVO mit der Zweckbestimmung "Anlagen zur Sonnenergiegewinnung"
-  **Maß der baulichen Nutzung** § 9 (1) 1 BauGB
max. Höhe der baulichen Anlagen
-  **Überbaubare Grundstücksfläche** § 9 (1) 2 BauGB
Baugrenze
-  **Private Grünfläche** § 9 (1) 15 BauGB
-  **Flächen zur Anpflanzung von Sträuchern**
§ 9 (1) 25a BauGB
-  **Zu erhaltende Bäume und Sträucher**
§ 9 (1) 25b BauGB
-  **Altlastenverdachtsflächen**
§ 9 (5) 3 BauGB
-  **Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**
§ 9 (7) BauGB

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

-  **Wirtschaftsweg außerhalb des Geltungsbereiches**
-  **Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer**
-  **Bemaßung**
-  **Abgrenzung unterschiedlicher Höhen**

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: _____
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB _____
- Frühzeitige Beteiligung**
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB _____
- Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB _____
- Offenlage**
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die
Offenlage _____
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB _____
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB _____
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB _____
- Ausfertigungsvermerk**
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen
durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des
Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden
Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Markt Tännenberg, den _____
Ludwig Gürtler
Bürgermeister
- Bekanntmachung und Inkrafttreten**
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB _____
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt
wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus
des Marktes Tännenberg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft
gegeben.

Markt Tännenberg, den _____
Ludwig Gürtler
Bürgermeister



Markt Tännenberg



**Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Sonnenpark Tännenberg"**
mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan
02 Zeichnerischer Teil
2. Änderung

Datum **24.07.2024**

Maßstab **1:1.000**



BHM Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Hertz-Straße 9 76646 Bruchsal tel 07251-98198-0 fax -29 www.bhmp.de
Rheinstraße 99-4 64295 Darmstadt tel 06151-81297-768 fax -769 info@bhmp.de

200941-2_240724_Zeichnerischer_Teil.vwoOriginalformat 0,87/0,55 Bearb. DWA