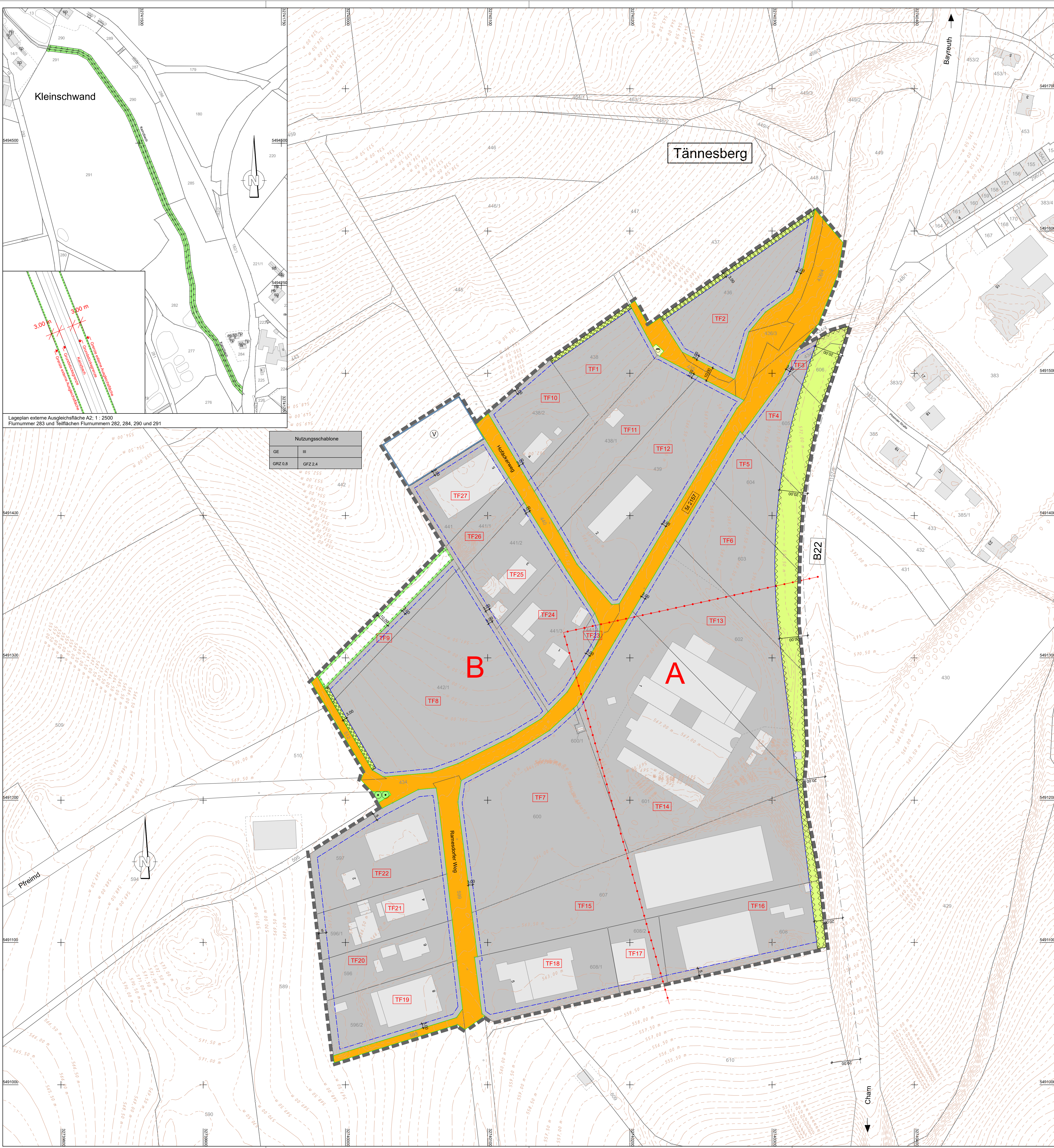




Lageplan externe Ausgleichsfläche A2; 1 : 2500
Flurnummer 283 und Teilflächen Flurnummern 282, 284, 290 und 291

Nutzungsschablone	
GE	III
GRZ 0,8	GFZ 2,4

FESTSETZUNGEN, PLANZEICHEN:

Art der baulichen Nutzung:

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung WA1:

GFZ 2,4 Geschöflichenzahl, als Höchstmaß
GRZ 0,8 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
III Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen:

Baugrenze

Verkehrsflächen:

Straßenverkehrsflächen, öffentlich
Straßenbegrenzungslinie

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken:

Fläche für Versorgungsanlagen

Zweckbestimmung Abwasser

Grünflächen:

Grünflächen, öffentlich

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und Regelung des Wasserabflusses:

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

Zweckbestimmung Regenwasserversickerung

NACHRICHTLICHE PLANZEICHEN:

Flurnummer

vorn. Grundstücksgrenze

best. Gebäude

gepl. Grundstücksgröße (ca. Wert in m²)

mögl. Gebäude mit mögl. Garage

Parzellennummer

mögl. Bepflanzung

ca. 855 m²

5

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²

ca. 855 m²