















PLANZEICHEN

-  Art der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
Sondergebiet nach § 11 (2) BauNVO mit der Zweckbestimmung
"Anlagen zur Sonnenenergiegewinnung"
-  Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) 1 BauGB
max. Höhe der baulichen Anlagen
-  Überbaubare Grundstücksfläche § 9 (1) 2 BauGB
Baugrenze
-  Private Grünfläche § 9 (1) 15 BauGB
-  Flächen zur Anpflanzung von Sträuchern
§ 9 (1) 20a BauGB
-  Zu erhaltende Bäume und Sträucher
§ 9 (1) 20b BauGB
-  Altlastenverdachtsflächen
§ 9 (5) 3 BauGB
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB

SONSTIGE DARSTELLUNGEN

- rechtlich bindend**
-  Bemaßung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Höhen
- redaktionell**
-  Wirtschaftsweg außerhalb des Geltungsbereiches
-  Flurstücksgrenze / Flurstücksnummer

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellung**
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 06.06.2022
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses
gem. § 2 Abs. 1 BauGB: 06.09.2023
- Frühzeitige Beteiligung**
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
gem. § 3 Abs. 1 BauGB: 00.10.2023 - 00.10.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB: 09.09.2023 - 09.10.2023
- Offenlage**
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen aus der
Frühzeitigen Beteiligung und Billigung des Entwurfs für die
Offenlage: 11.09.2024
- Ortsübliche Bekanntmachung der Beteiligung der
Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**: 10.10.2024
- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB**: 10.10.2024 - 11.11.2024
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB**: 09.10.2024 - 11.11.2024
- Abwägungsbeschluss und Satzungsbeschluss**
Behandlung und Abwägung aller eingegangenen
Stellungnahmen aus den Beteiligungen gem. § 1 Abs. 7
BauGB und Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB: 07.07.2025

Ausfertigungsvormerk
Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplanes mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Markt Tännenberg, den 10. Juli 2025
Ludwig Gürtler
Bürgermeister

Bekanntmachung und Inkrafttreten
Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
gem. § 10 Abs. 3 BauGB
Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten. Ab diesem Zeitpunkt wird der Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB zu jedermanns Einsicht im Rathaus des Marktes Tännenberg bereit gehalten und über seinen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Markt Tännenberg, den 10. Juli 2025
Ludwig Gürtler
Bürgermeister

 Markt Tännenberg

 **Vorhabenbezogener Bebauungsplan
B-Plan 2. Änderung**
2. Änderung
02 Zeichnerischer Teil mit integriertem Vorhaben- und Erschließungsplan

Datum: 28.05.2025 Maßstab: 1:1.000

 **bhm** Planungsgesellschaft mbH
Heinrich-Heule-Strasse 9 76646 Bruchsal tel: 07251-99199-0 fax: 25 www.bhmp.de
Rathausstr. 99-4 69435 Darmstadt tel: 06151-91297-766 fax: 769 info@bhmp.de

200911-2_250226_Zeichnerischer_Teil_Vorhabenplanformat_0,8/1/1,0,55 Format: DWG Planfile